

Formandens beretning for året 2024

Baunegårdens Ejerlaugs Generalforsamling den 28. januar 2025.

Kære naboer, året 2024 er passeret og jeg vil med denne beretning forsøge, at summere årets begivenheder og emner, som vedrører vores grundejerforening. Beretningen er gennemgået på generalforsamlingen.

1. Bestyrelsen har i 2024 været samlet seks gange relateret til vores forretningsorden, foreningens begivenheder og på baggrund planlægning af opgaver og dialog med Fredericia Kommune. I særligt anden halvår af 2024, har bestyrelsen brugt en del ressourcer på møder og dialog med Fredericia Kommune, som har krævet en ekstra indsats fra bestyrelsens medlemmer. Dette emne vil jeg vende tilbage til.

Bestyrelsen samles generelt, når der er en særlig grund til at mødes fysisk og når vi har behov for at konsolidere beslutninger og opgaver. De fleste bestyrelsesopgaver løses dog uden at bestyrelsen mødes fysisk.

2. Foreningens opgaver er udført som planlagt i henhold til arbejdsplanen. Vi har gennemført almindelige vedligeholdelsesarbejde med henblik på vedligehold af fællesområdet. Opgaverne for fællesområdet indgår i det fastlagte årshjul og gennemføres ud fra et konkret vurderingsbehov.

Bestyrelsen havde planlagt på tre arbejdsdage til vedligehold, men kun to arbejdsdage blev gennemført, idet efteråret også blev anvendt til uventet bestyrelsesarbejde i relation til trampestien og dialog med Fredericia Kommune. Med de to gennemførte arbejdsdage, fik vi alligevel afsluttet det planlagte vedligeholdelsesarbejde, hvilket er rigtigt positivt.

I forbindelse høstningen af fællesarealerne, har vi i år opsamlet og bortskaffet græsset på naturoverdrevet for at styrke biodiversiteten og muligheden for at naturoverdrevet får de rette betingelser for flora og dyreliv. En beslutning, som fremgik af arbejdsplaner og budget for 2024. Hvorvidt prisen for bortskaffelsen, står til måls for effekten af den ønskede biodiversitet er uklart – og vil givetvis først vise sig (hvis overhovedet) efter en længere årrække.

April 2024 blev efter sigende den vådeste måned siden 1874. Det er uvist, hvorvidt dette alene var årsagen til at skrænten for alvor gav efter i forårsvejret og trak både jord, træer og buske med ned på stranden. Mig bekendt er dette ikke sket i nyere og tid – og kun fiskerne har kunne genfortælle om en lignende episode for mange år siden. Vi brugte en arbejdsdag på at rydde op og gjort stranden farbar igen. Spørgsmålet er jo nok kun hvornår det vil kunne ske igen?

Jeg vil afslutte dette emne med at understrege, at arbejdsplanerne ikke er en kontrakt eller en aftale med enkelte beboere med henblik på at opnå et bestemt niveau år for år. Planerne er bestyrelsens værktøj og den del af bestyrelsens fastlagte forretningsorden som er med til at fastholde det samlede vedligehold af området over en årrække. Hvorvidt det med tiden kræver en gennemgribende omgang, som tilbage i 2021, må vi vurdere hen ad vejen. Indtil videre er det vurderingen, at fællesområdet fremstår både naturskønt og velplejet - og inden for grundejerforeningens økonomiske forudsætninger.

3. I 2024 gennemførte vi både sankthansaften og sommerfest. Bålet, som stod tilbage fra sidste års afbrændingsforbud, var ikke svært at få brændt af i år. Aftenen var som tidligere år en succes med mange deltagere – både nye og gamle. Sankthansaften 2024 bød som noget nyt også på helstegt gris forberedt og doneret af nr. 45, hvor flere fra vejen gav en hjælpende hånd med stort og småt til hele aftenen. Rygterne vil vide, at nr. 45 også er leveringsdygtig til et lignende koncept for 2025 – og det ser bestyrelsen selvfølgelig meget frem til. Håber at alle igen vil bidrage til, at denne aften forbliver en god tradition i foreningen.

Sommerfesten blev ligeledes gennemført i 2024 – dog for en mindre forsamling, hvilket alligevel var rigtigt hyggeligt. I år var fiskerne leveringsdygtige af hummere, skalrejer, krabber og laks. Sommerfesten er et brugerbetalt koncept og med efterhånden fastlagt fiskemenu, som vi vil forsøge os med igen i 2025. Dette skal således også være mit snit til at opfordre alle til at deltage i et 'sommerfestudvalg'.

4. Som flere måske har bemærket, har Fredericia Kommune godkendt en trampesti, som skal gå fra Skærbæk og igennem Snoghøj. Som beskrevet i nyhedsbrevet, har bestyrelsen indledt en dialog med Fredericia Kommune, idet Kommunen ikke har rettet henvendelse til foreningen, som ellers beskrevet i Dagbladets artikler.

Bestyrelsen er som udgangspunkt ikke imod en trampesti, men har appelleret til kommunens projektleder, at 'aftrykket' af den kommende trampsti, bliver så minimalt som muligt. Dette for at mitigere evt. udfordringer i relation til ejendomsretten og tinglysningsaftaler.

Det er selvfølgelig ærgerligt, at Kommunen ikke har inddraget os tidligere, men nu har vi etableret en konstruktiv dialog, hvor der fra Kommunens side er blevet lyttet til bestyrelsens konstruktive forslag – og i samarbejde med nabogrunden, Kromann. Det er mit indtryk, at vi har henvendt os rettidigt - og at vi står gunstigt i forhold til kommende dialog og aftaler, som skal gennemføres med Kommunen i 2025. Herunder eventuel tinglysning af trampestien. Det kan derfor heller ikke

udelukkes at en eventuel afgørelse vedrørende tinglysning - eller i værste fald ekspropriation - vil kræve en ekstraordinær generalforsamling i 2025. Nu må vi se?

5. Som formand er det glædeligt at kunne byde velkommen til nye naboer på vejen. Nye naboer, som jeg håber alle vil tage godt imod. I den forbindelse er det også vigtigt at nævne, at bestyrelsen ikke altid er informeret om ejerskifter i tide. Jeg håber derfor alle vil hjælpe til med at byde nye velkommen til foreningen. Tag gerne fat i bestyrelsen, så vi kan fordele grundejerforeningens 'velkomstpakke' til alle nye tilflyttere.

Til sidst vil jeg understrege foreningens pligtting, som vi også har et fælles ansvar for og som forbinder os i en forening. Både som bestyrelse, men også som beboer på vejen:

- Årshjulet angiver foreningens faste aktiviteter og er primært forankret i planlægningen af grønne dage, tømning af skraldespande på fællesarealet samt hjælp til arrangementer. Årshjulet skaber kontinuitet og synlighed på de faste og fælles aktiviteter, som er nødvendige for at drive grundejerforeningen.
- Erkendtlighed til afgående medlemmers frivillige arbejde. Erkendeligheden er symbolsk og står langt fra til måls med det arbejde og de timer som bliver lagt i foreningens arbejde.
- Velkomstpakken fordeles til nye tilflyttere. Pakken indeholder velkomstbrev, foreningens vedtægter, regnskab, budget og blomster. Det er vigtigt at nye tilflyttere føler sig velkomne og orienteret om foreningens aktiviteter.
- Nyhedsbrevene sendes fortsat ud. Nyhedsbrevene skal orientere bredt og rettidigt i forhold til aktiviteter, tiltag og anbefalinger, som vedrører vores hverdag på Baunegårdsvej. Det er bestyrelsen intention at fortsætte med nyhedsbreve, idet lokal formidling er vigtigt i et fællesskab som vores.

Hvis der er ønsker om en særlig formidling eller fælles information – stort, som småt – så tage endelig fat i formanden eller en bestyrelsesrepræsentant.

Tak for et godt 2024 – vi glæder os til 2025.

Formanden